



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE "PIO LA TORRE"

Via Nina Siciliana, 22 – 90135 PALERMO (PA)

Tel. 091/6521539 - Cod. Fisc. 97335400822 – Codice meccanografico PAIS03800C

sito internet: [www.iisspiolatorre.it](http://www.iisspiolatorre.it) – e-mail: [pais03800c@istruzione.it](mailto:pais03800c@istruzione.it) - pec [pais03800c@pec.istruzione.it](mailto:pais03800c@pec.istruzione.it)

codice IPA: **iisspt** - codice univoco per la fatturazione: **UF7KV6**

**Affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici, con il criterio dell'offerta al minor prezzo (art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023) a valere sull'Avviso Pubblico per la realizzazione di operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, finalizzato al conseguimento degli obiettivi: "Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno.**Azione 10.7.1 "Azione 10.7.1: Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all'inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell'utenza scolastica - O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020, di cui al D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022, **riguardante i lavori di riqualificazione delle seguenti aree dell'edificio scolastico: correzione acustica aula magna, riqualificazione area adiacente aula magna, sostituzione rivestimento in PVC delle sedute laterali della palestra, integrazione delle lampade di illuminazione della palestra con plafoniere a tetto e a parete, sostituzione della rete perimetrale del campo di calcio esterno, fornitura e posa di N. 10 panchine in cemento nell'area esterna, sostituzione di controsoffitto androne di ingresso e corridoi piano terra, intervento di pavimentazione e arredo biblioteca scolastica.**

CUP G72B22007090006

CIG SIMOG: 99964546CD

CUI: LPAIS03800C202300001

CPV PREVALENTE: 45214200-2

COD. CARONTE: SI\_1\_32744

#### VERBALE DI VERIFICA OFFERTE

**Prot.n. 8192 dell' 11/08/2023**

Il giorno 11 Agosto 2023 alle ore 10:00 il RUP, Dirigente Scolastico, Prof.ssa Nicoletta Maria Adelaide Lipani, ed il DSGA Sig. Calogero Patti, quale mero testimone, si riuniscono per procedere all'esame delle Offerte relative ai **Lavori di riqualificazione delle seguenti aree dell'edificio scolastico: correzione acustica aula magna, riqualificazione area adiacente aula magna, sostituzione rivestimento in PVC delle sedute laterali della palestra, integrazione delle lampade di illuminazione della palestra con plafoniere a tetto e a parete, sostituzione della rete perimetrale del campo di calcio esterno, fornitura e posa di N. 10 panchine in cemento nell'area esterna, sostituzione di controsoffitto androne di ingresso e corridoi piano terra, intervento di pavimentazione e arredo biblioteca scolastica**, finanziati con D.D. n. 25 del 08/02/2023 già ammesso con D. D. n. 689 del 06 dicembre 2022 a valere sul PO FESRE OT.10 Azione 10.7.1 Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità"

Azione 10.7.1 "Azione 10.7.1: Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all'inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell'utenza scolastica - O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020, di cui al D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022

- **CUP G72B22007090006**
- **CIG SIMOG: 99964546CD**
- **CUI: LPAIS03800C202300001**
- **CPV PREVALENTE: 45214200-2**
- **COD. CARONTE: SI\_1\_32744**

**CONSIDERTO** che con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo prot.n.7008 del 21/06/2023, redatto ai sensi dell' art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stato approvato il progetto di che trattasi;

**DATO ATTO** dell'approvazione della Linea Amministrativa da parte del Consiglio d'Istituto, verbale n. 9 del 30/06/2023 delibera n. 3;

**PREMESSO**

- che con decisione a contrarre prot. N. 8064 del 31/07/2023 il RUP/Dirigente Scolastico dell'IISS "Pio La Torre" di Palermo ha approvato di avviare il procedimento di affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a)del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di tre operatori economici, con il criterio **dell'offerta al minor prezzo (art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)** riguardante i lavori di riqualificazione delle seguenti aree dell'edificio scolastico: **correzione acustica aula magna, riqualificazione area adiacente aula magna, sostituzione rivestimento in PVC delle sedute laterali della palestra, integrazione delle lampade di illuminazione della palestra con plafoniere a tetto e a parete, sostituzione della rete perimetrale del campo di calcio esterno, fornitura e posa di N. 10 panchine in cemento nell'area esterna, sostituzione di controsoffitto androne di ingresso e corridoi piano terra, intervento di pavimentazione e arredo biblioteca scolastica;**
- che in data 31/07/2023 con lettera di invito prot. N. 8077 del 31/07/2023 l'Amministrazione/stazione appaltante ha invitato N. 3 operatori economici come da elenco appresso indicato;
- che i lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs 36/23 e dell'allegato I.1 c.2 lett.e), Codice dei contratti pubblici;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per la data del 10/08/2023 ore 12:00;
- che l'invito è stato inoltrato alle seguenti ditte, di cui N. 2 individuate dall'albo fornitori della scuola per il settore specifico a seguito di presentazione di manifestazione di interesse spontanea e N. 1 individuata mediante sorteggio pubblico dall' Albo imprese di fiducia della Regione Sicilia aggiornato al 31 marzo 2021 come dal prospetto seguente:

<b>N. Ord.</b>	<b>Impresa</b>	<b>PARTITA IVA</b>	<b>Indirizzo posta certificata</b>
1	EDILIZIA SEIDITA SRL Via Felice N. 12/D Palermo	05411920829	ediliziaseiditasrl@pec.it
2	GEN.CO.MED SRL Via Principe di Palagonia N. 82 - 90145 Palermo	06415010823	gencomed@arubapec.it
3	SICEF s.r.l. Viale Italia N. 109 San Cataldo (CL)	00146420856	sicefsrl@pec.it

**PRESO ATTO** che è pervenuta un'unica offerta, tramite posta elettronica certificata il 10/08/2023 ore 11:41:13 acquisita agli atti prot. N. 8177 del 10/08/2023, da parte della ditta GEN.CO.MED SRL P.I. 06415010823, con sede legale in via Principe di Palagonia N. 82 90145 Palermo, rappresentata legalmente dall'Ing. Dario Seidita C.F. SDTDRA95L16G2734H nato a Palermo il 16/07/1995 pec: gencomed@arubapec.it;

**procede** all'esame della documentazione amministrativa, confrontandola con quella richiesta, come da quadro sinottico sotto indicato, dall'esito del quale questa amministrazione si riserva di eventualmente attivare l'azione deflattiva ex art. 83 c.9 del d.lgs 50/16.

<b>Elenco Documentazione richiesta Art.15</b>	<b>Ditta GEN.CO.MED SRL</b>	<b>Esito</b>
dichiarazione di partecipazione	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio Oggetto di comprova requisiti
PASSOE*	Presente e conforme N. 0057-2714-1356.2404 rilasciato da ANAC il 03/08/2023	Nessun avvio soccorso istruttorio
dichiarazione sostitutiva ovvero attestazione di qualificazione	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio
Dichiarazione di avvenuto sopralluogo	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio
attestazione DGUE	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio Oggetto di comprova requisiti
Altre dichiarazioni	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio
Iscrizione Camera di Commercio	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio Oggetto di comprova requisiti
cauzione provvisoria	Non richiesta	Nessun avvio soccorso istruttorio Sarà richiesta quella definitiva alla stipula del contratto
Pagamento ANAC*	Non Presente con rinvio alla trasmissione per assenza documentale	Nessun avvio soccorso istruttorio
dichiarazione tracciabilità flussi finanziari	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio
patto integrità	Presente e conforme	Nessun avvio soccorso istruttorio

Constatata la validità della documentazione amministrativa si procede alla validazione dell'offerta economica, per la quale in data 10/08/2023 alle ore 13:19 a mezzo pec alla casella di posta della scuola [pais03800c@pec.istruzione.it](mailto:pais03800c@pec.istruzione.it) è pervenuta comunicazione, acquisita agli atti prot. N. 8187 del 11/08/2023 contenente la password relativa all'apertura del file protetto contenente l'offerta economica;

**Analisi ditta:** GEN.CO.MED SRL, P.I. 06415010823

Si acquisisce l'offerta economica della ditta GEN.CO.MED SRL, che offre un prezzo di € **124.121,55** con una percentuale di ribasso del **3,8 %** ed una economia di gara pari a € **4902,93** così come meglio dettagliato:

	BASE d'ASTA		Offerta Ribasso ditta:		Economie da ribasso	
A1)	Costi Lavori soggetti a Ribasso	104.675,77 €	129.024,48 €	99.772,84 €	124.121,55 €	4.902,93 €
A2)	Costi stimati manodopera non sogg. Ribasso art.41 c.14	24.348,71 €		24.348,71 €		0,00 €
A3)	Oneri sicurezza non sogg. Ribasso art.41 c.14	2.792,90 €		2.792,90 €		0,00 €
A4)	IVA al 22%	28.999,82 €		27.921,18 €		1.078,64 €
	A1+A2+A3 = Totale valore imponibile Appalto	131.817,38 €		126.914,45 €		4.902,93 €

E' presente la dichiarazione ex art. 108 comma 9 del d.lgs.36/23 con i seguenti valori:

a) costi della manodopera pari a EURO 24.348,71

b) e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, EURO 2.792,90

Premesso che la stima del costo della manodopera da parte della Stazione Appaltante è finalizzata a individuare una componente dell'importo a base di gara nei contratti di lavori e servizi, l'indicazione del proprio costo della manodopera, da parte dell'O.E. all'interno dell'offerta economica, è utile alla Stazione Appaltante al fine di verificarne la congruità nei termini previsti all'articolo 41, comma 14, del Codice (I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale).

Tali indicazioni saranno utilizzate per la richiesta del DURC di congruità rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria, del soggetto da essa delegato ai sensi della L. 12/1979, art. 1 (consulenti del lavoro), ovvero del committente, all'esito del quale potrà essere erogato il saldo, ovvero in caso di irregolarità e/o mancata regolarizzazione o ad esito negativo della verifica della congruità, la segnalazione alla Banca dati Nazionale delle Imprese irregolari (BNI) incidendo sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC ON-LINE.

Il RUP terminate le operazioni di verifica PROPONE l'AGGIUDICAZIONE alla ditta GEN.CO.MED SRL, P.I. 06415010823, con sede legale in via Principe di Palagonia N. 82 - 90145 Palermo PEC: [gencomed@arubapec.it](mailto:gencomed@arubapec.it), rappresentato legalmente dall'Ing. Dario Seidita C.F. SDTDRA95L16G2734H nato a Palermo il 16/07/1995 pec: [gencomed@arubapec.it](mailto:gencomed@arubapec.it) ed avvia le verifiche circa la comprova de requisiti ex art.94 e 100 del d.lgs.36/23 secondo il FVOE disposto da ANAC dai quali esiti negativi (esito liberatorio) procederà all'aggiudicazione definitiva ed efficace, ex art. 17 comma 5 e alla stipula del contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18.

Al fine di poter adempiere ai prescritti tempi di conclusione nelle more della comprova dei requisiti il RUP, nonché Dirigente Scolastico, redige il Quadro economico POST gara con l'evidenza delle economie realizzate ed escluse dalla richiesta della prima anticipazione pari all'80% del valore del QE POST gara:

A	B	C	D
Totale QE Originario Lordo omnicomprensivo	Totale QE POST GARA Servizi Tecnici e LAVORI Lordo Omnicomprensivo	<b>Determinazione dell'80% di B</b>	Economie di GARA
€ 250.000,00	€ 189.197,00	€ 151.357,60	(A-B) = € 60.803,00

A		QE ESECUTIVO	QE POST GARA CIG SIMOG 99964546CD
A1)	Lavori e forniture Base d'Asta	131.817,38 €	126.914,45 €
A2)	...di cui Oneri Sicurezza non sogg.a ribasso	2.792,90 €	2.792,90 €
A3)	...di cui Costo Manodopera non sogg. Ribasso	24.348,71 €	24.348,71 €
A4)	IVA su Lavori e forniture al 22%	28.999,82 €	27.921,18 €
	<b>Totale A)</b>	<b>160.817,20 €</b>	<b>154.835,63 €</b>

<b>B</b>			
B1)	Spese Tecniche Studio di Fattibilità	0,00 €	0,00 €
B2)	Spese Tecniche Prog.Esec.DL, CRE, Contabilità, Sicurezz.	16,887,33 €	16.245,61
B3)	INARCASSA	675,50 €	649,82 €
B4)	IVA	3.863,82 €	3.716,99 €
<b>C</b>	<b>Totale B)</b>	<b>21.426,65 €</b>	<b>20.612,42 €</b>
C1)	RUP ex art.113 - 80% del 2%	2.109,08 €	2.030,63 €
C2)	Collaudo compreso Cassa e IVA	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale C)</b>	<b>2.109,08 €</b>	<b>2.030,63 €</b>
<b>D Spese Generali</b>			
D1)	Pubblicità	1.318,17 €	1.318,17 €
D2)	Incentivi DSGA REO 60 h	1.473,00 €	1.473,00 €
D3)	Oneri conf.Discarica	2.500,00 €	2.500,00 €
D4)	Assistenti Amministrativi 60 h	1.154,40 €	1.154,40 €
D5)	Imprevisti < 5% ed oneri fiscali	5.272,70 €	5.272,70 €
D6)	Cifra di arrotondamento	0,00 €	0,05 €
	<b>Totale D)</b>	<b>11.718,27 €</b>	<b>11.718,32 €</b>
	<b>Totale Approvato con delibera C.d.l. n.4 del 30/06/2023</b>	<b>196.071,20 €</b>	<b>189.197,00 €</b>

Il presente verbale costituirà parte integrante alla Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 c.5 del d.lgs 36/23 per il quale si scioglierà riservatezza ex art.35 c.2 lett.d).

La seduta si chiude alle ore 13:00

Letto, approvato e sottoscritto

**II RUP**  
**Dirigente Scolastico**  
**Prof.ssa Nicoletta Maria Adelaide Lipani**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii.  
e nome collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

